

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE MARKERSDORF-HAINDORF

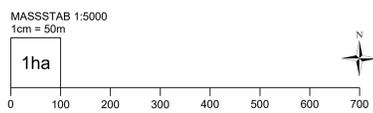
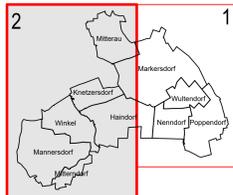
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2404/F.2. STAND: 2021.09.13. MASSSTAB: 1:5000 PARIE:

PLANVERFASSER: schedimayer raumplanung
Schedimayer Raumplanung ZT GmbH
 4320 Loosdorf, Poststraße 5
 034 82 07 00 00, Fax 034 82 07 00 04
 info@schidimayer.at, www.schidimayer.at

BLATTÜBERSICHT
TEILGEBIET: 2
DKM - Stand: 2021



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 19.02.1990, 20.07.1993, 24.11.1994, 21.03.1997, 07.10.1999,
13.03.2002, 30.08.2006, 09.09.2008, 19.03.2009, 12.09.2016, 13.09.2021
AUFLAGEFRIST: 02.09.2019 - 14.10.2019 u. 23.07.2021 - 03.09.2021

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
 - BKN-2.0** KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DES HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BA-H** AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICHE
 - BB** BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BI** INDUSTRIEGEBIETE
 - BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - A** AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
 - ...** BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG
- VERKEHRSLÄCHEN:**
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
 - Ggu** GRÜNGÜRTEL
 RR: REIFENRINGSCHUTZ
 IS: IMMISSIONSSCHUTZ
 SA: SIEDLUNGSABSCHLUSS
 - ⊕** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN
 - Gspi** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN
 - G+** FRIEDHÖFE
 - Gwka** WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN dBA-WERTES
- KENNTLICHHUMACHUNGEN:**
- E** EISENBAHNEN
 - A1** AUTOBAHNEN
 - B28** BUNDESSTRASSEN
 - L4711** LANDESSSTRASSEN
 - 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - 110kV FREILEITUNGEN DER EVN MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - ▲** TRAFOS
 - ⊕** WINDKRAFTANLAGEN
 - ⊕** PUMPWERKE
 - ⊕** NATURA 2000 GEBIETE
 "NATURA 2000 GEBIETE ALTERNATIVE ANFORDERUNGSSTUFEN"
 NACH DER FÜR DEN HABITAT-SCHUTZ UND DIE VOGELSCHUTZ "RELAUCHFAL"
 DIESE MIT DER NÖ LANDESREG. ABTEILUNG RUS, BODEN- UND STAND. BEZUGS
 © AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
 - N** NATURSCHUTZGEBIETE "PELACHWÄLFER"
 - ⊕** BODENDENKMÄLER
 - ⊕** NATURDENKMÄLER
 - WALD
 - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
 - ⊕** BERGBAUGEBIETE
 - ▲** RUTSCHUNGSGEFÄHRDETE FLÄCHEN
 - ⊕** BRUNNENSCHUTZGEBIETE
 - ⊕** ÜBERFLUTUNGSGEBIETE (ABU Pelach und Stiering HQ 100)
 DIESE: Gem. Katastr. Zonenplan 27-Güter
 STAND Sommer 2007
 - SIEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE
 gem § 5 Abs 1 Z 1 L. GBL 800076-2
 gem § 5 Abs 1 Z 2 L. GBL 800076-2
 - GEWÄSSER
 - ⊕** ALTSTANDORT FLIEGERHORST MARKERSDORF
 - ⊕** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
 K: KIRCHE
 M: MÜLLERSCHULE
 KG: KINDERGARTEN
 FF: FREIZEITLICHE FREIZEITHEIZUNG
 P: PFERDEHOF
 AK: AUFBAUHALLE
 KAP: KAPELLE
 - ⊕** DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE
 - ⊕** PARKPLÄTZE
 - ⊕** TANKSTELLEN
 - DKM:**
 ABBRUCH
 KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
 GEMEINGEGRENZEN
 BEZIRKSGEGRENZEN

