

Marktgemeinde: **Prinzersdorf**  
Polit. Bezirk: St. Pölten-Land  
Land: Niederösterreich



## **KUNDMACHUNG**

**(beschleunigtes Verfahren gem. §25a NÖ Raumordnungsgesetz 2014)**

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 25a („beschleunigtes Verfahren“) des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

**vom 31.03.2026 bis 12.05.2026**

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister

  
Rudi Schütz



angeschlagen am: \_\_\_\_\_

abgenommen am: \_\_\_\_\_

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN  
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES**

**GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

**ÄNDERUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES**

**Änderungspunkt 1**

(auf Planblatt 1)

KG. Prinzersdorf

226/2, 232/2, 232/4, 233, 234 (z.T. Teilflächen)

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet max. 2 Wohneinheiten

auf Bauland-Kerngebiet

von Bauland-Wohngebiet

auf Bauland-Kerngebiet

**Änderungspunkt 2**

(auf Planblatt 1)

KG. Prinzersdorf

195/2, 203, 207/1, 207/2, 208 (z.T. Teilflächen)

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Wohngebiet max. 2 Wohneinheiten

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Agrargebiet

**Änderungspunkt 3**

(auf Planblatt 1)

KG. Prinzersdorf

425/1, 901/1 (Teilflächen)

Umwidmung

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Bauland-Betriebsgebiet