

STARKEN


Vahr
→ Zeichen!

- schönes Ortskern (zu Kirche u. Kleemann)
- schattenspendende Altbauverkände (Tastan's)
- Parkmöglichkeiten
- Gasthäuser, Alts. mit Festgärten
- sternenförmige Straßengefährung

GEMEINDEZENTRUM NEU:

- öffentl. WC
- Musikraum, Pediküre, Friseur, ...
- Poststelle
- Bücherei

SCHWACHEN

- Zu wenig Begegnungsmögl. zw. Jung & Alt
- → generationenübergreifendes Wohnen
- unzureichende Wohnversorgung !!
- Wo ist DAS Zentrum in Zukunft?
- Vision:  "Hiesberger"-Areal bietet sich als Platz/Zentrum an.
- Gestaltung: "Lebendige" statt "Starrer" Blumme statt Kriegsdenkmal
- Orientierung an einem "würdigen" Ort bei Friedhof
- fehlende Barrierefreiheit (außer Kirche)
- Nutzung Logeshaus (→ Wohnungen?)
- Versammlungsraum / Veranstaltungssaalraum (Kanzel? Mehrzweckhalle? NEU?)

2015.09.28 20:57

+ PFARRZENTRUM
MIT MÖGLICHKEITEN
(PFADFINDER/FESTE,
VORTRÄGE, SENIORA
ZIMMER)

+ KLEEMANN → MINI-
VERSORGER, VERAN-
STALTUNGSMÖGLICHKEIT

+ ZAUNER, DEICCO
HIESBERGER

+ Supermarkt
mehr öffentliche Verbindungen
für Jugend etc.

Supermarkt oder Lebensmittelhandel
Veranstaltungszentrum

NACHWUCHS
FÜR
VEREINE

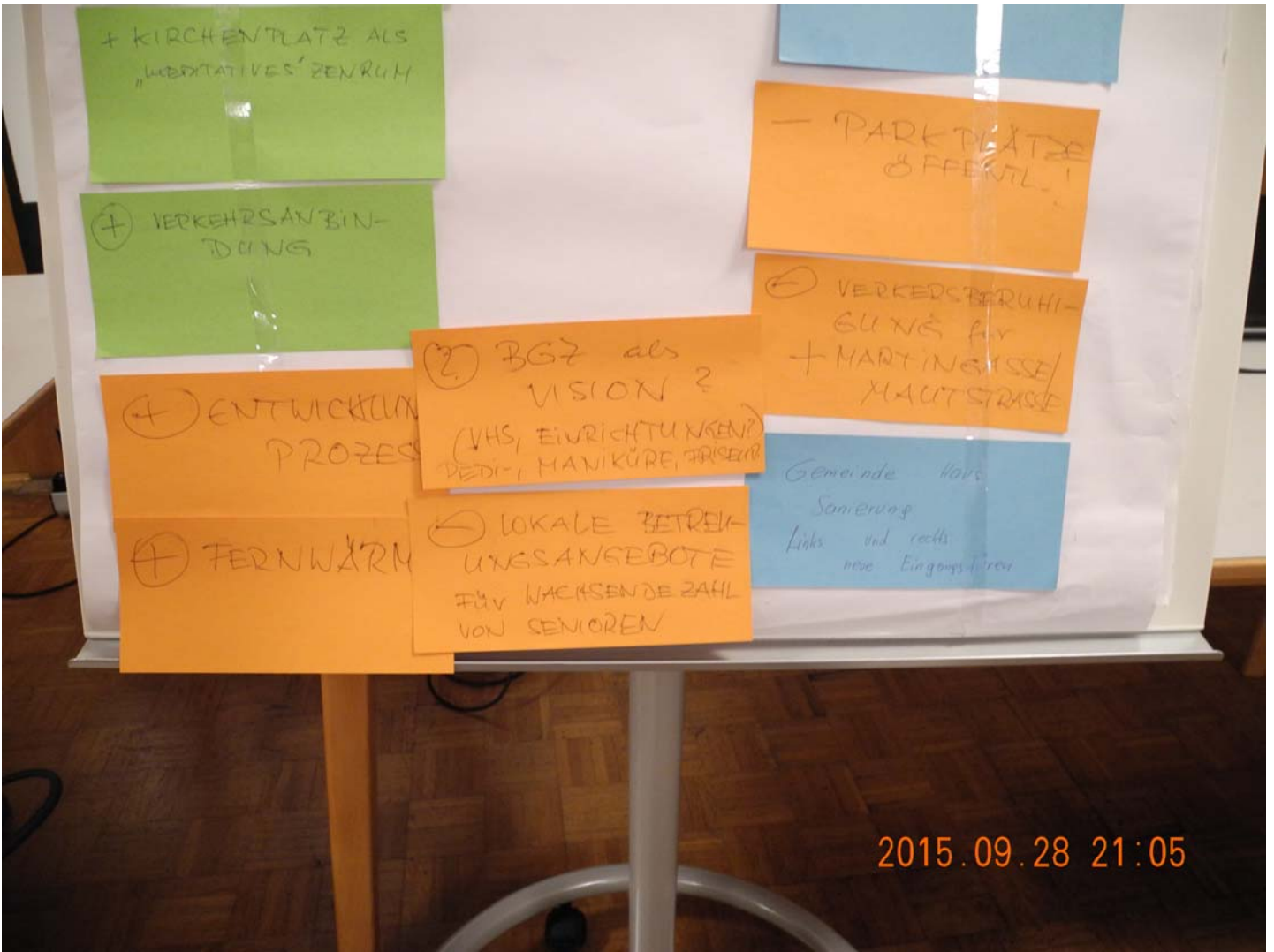
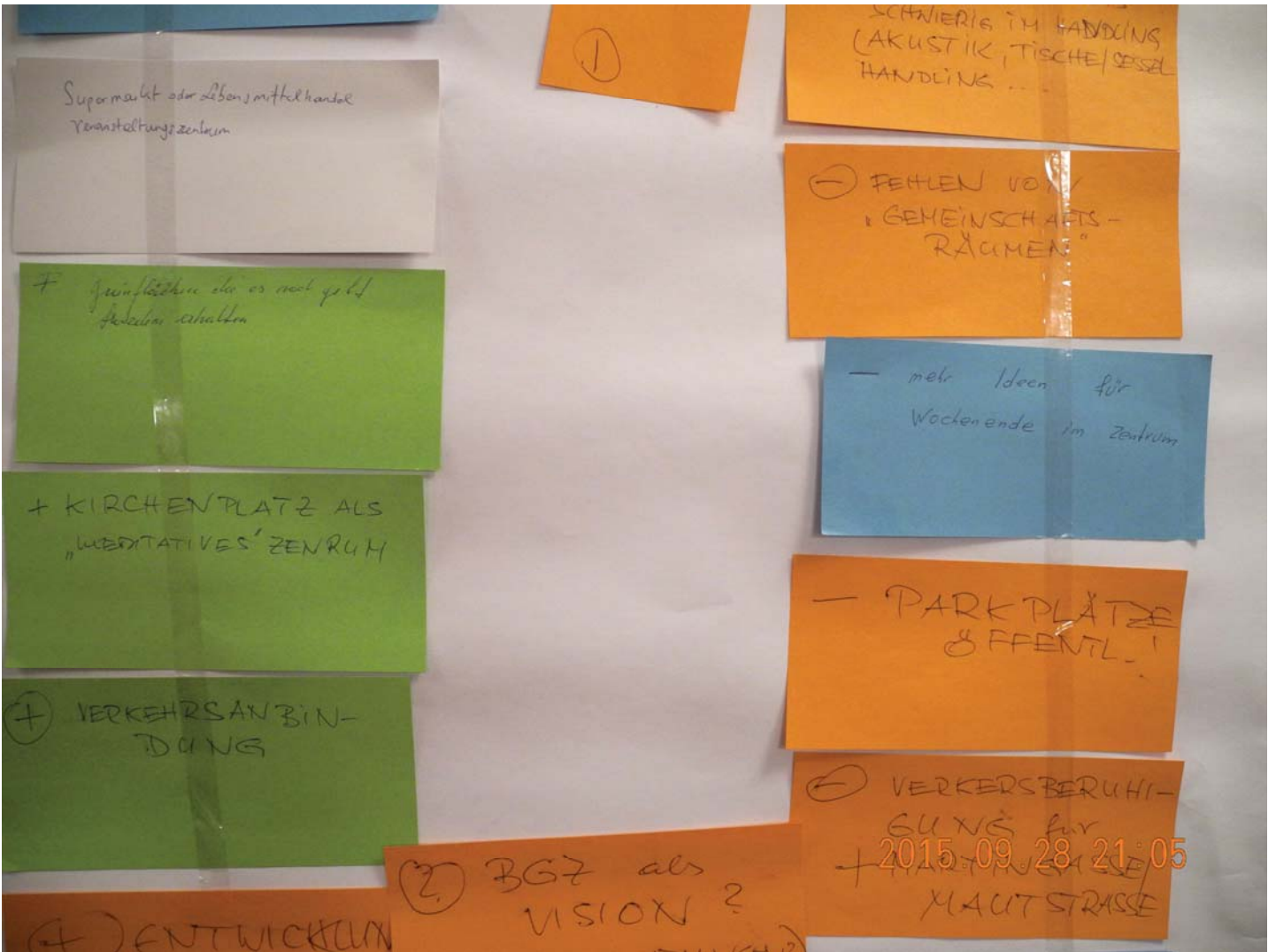
Schwäche
zu wenig Gewerbetriebe
zu wenig Räume/lokale
für Vereine

Negativ: Handy-Sender mit 100m ON
- zu wenig Freizeitmöglichkeiten
- Parkplätze / Bereiche fehlen!

⊖ PFARRHOF ETWAS
SCHWIERIG IM HANDLING
(AKUSTIK, TISCHE/SESEL
HANDLING ...)

⊖ FEHLEN VON
"GENEINSCHAFTS-
DOKUMENTEN"

2015.09.28 21:05



2015.09.28 21:05

gute Nahversorgung
kurze Wege

(+)

VISION: "Bauernladen"

Grünflächen

ALTBAUBESTAND
GASTRONOMIE
ZUG + BUSANBINDUNG!

Schöner Kirchenplatz
viele Gasthäuser
BRUKONAT, TRAFIK
Turnsaal, DOMEN-LEIDERHACH

Pfarrheim + Vereine

KULTUR (KRIEGSDENKMAL, PRAUGR, ...)

FLÄCHEN F. ENTWICKLUNG F. BEWAHUNG + VERKEHR

BETREUTES WOHNEN VS
WENIG LEERSTAND STRASSE + UND -

NIETWOHNUTZIGEN FEHLEN

schwierige Parkplatzsituation

kaum (junge) Wohnungen

kein richtiger Hauptplatz !!

GERUCHSENHEIT D. GEBÄUDE
BEGEGNUNGZONE ?

2015.09.28 21:22
die schnurgerade
Prinzersdorfer =

Shared Space

Grünflächen (KRIEGSDENKMAL, PRAUGR, ...)

FLÄCHEN F. ENTWICKLUNG F. BEWAHUNG + VERKEHR

BETREUTES WOHNEN VS
WENIG LEERSTAND STRASSE + UND -

NIETWOHNUTZIGEN FEHLEN

schwierige Parkplatzsituation

kaum (junge) Wohnungen

kein richtiger Hauptplatz !!

GERUCHSENHEIT D. GEBÄUDE
BEGEGNUNGZONE ?

BARRIEREFREIHEIT

IDEE "BAUERNLADEN" REGIONAL & NATIONAL

FÜR den STANDORTSANTS-SITZ
zuständig für ca. 8.000 Pers.
keine FRGIFLÄCHEN

die schnurgerade
Prinzersdorfer =
straße

Kriegerdenkmal
blockiert Platz

2015.09.28 21:16

www.ursus.at
Ursus
more than simple paper
Best. No. 036442

(+)

- GASTRONOMIE
- ÖFFENTLICHE ANBINDUNG
- INFRASTRUKTUR
- STANDORT SCHULEN
- VIELFALT DER BAUSTILE
- NACHBARSCHAFT
(Zusammenhalt, Solidarität)
- UHBM
- VEREINSLEBEN & BRAUCHTUMSPFLEGE
- ÄRZTLICHE VERSORGUNG

(-)

- DIENSTLEISTER
- HANDEL
- WOHNUNGSANGEBOT
- KEIN ORTSKERNBEWUSSTSEIN
- PARKPLATZSITUATION
- KEIN TREFF FÜR JUGENDLICHE
- KEIN ^{GROSSE} VERANSTALTUNGSRAUM
- KEIN ORT ZUM VERWEILEN
- AUTOS 'PRESSEN' DURCH

2015.09.28 21:25

- NAHVERSORGER
- ARBEITSPLÄTZE
- PARKPLÄTZE ?
- ZIMMERVERMIETUNG
- ALTES GEMEINDEHAUS
- FEHLENDER PLATZ FÜR
- TREFFPUNKT -
- WOCHENMARKT

- + KIRCHE
- + SCHULE + HORT
- + GASTHAUS + FLEISCHEREI
- + BETREUBARES WOHNEN (GELUNGENES BAUWERK)
- + ~~WAS~~ SPARKASSE MIT BANKOMAT

AUSSIEDELUNG FF → mehr FLÄCHE
 → ~ 3.200m² (INKL. STRASSE)

ZIEL

WOHNUNGEN im ORTSKERN

NEUES GEMEINDEHAUS
 BARRIEREFREI

VERANSTALTUNGSSAAL ← GENERATIONEN-
 TREFFPUNKT
 STRANDESANT

LEBENSMITTEL GESCHÄFT

BÄCKEREI (SLOW FOOD)

ERWEITERUNG BETREUBARES WOHNEN

2015.09.28 21:12