

# FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2404/F. 1.	STAND: 2021.09.13.	MASSTAB: 1:5000	PARIE:
------------------------	-----------------------	--------------------	--------

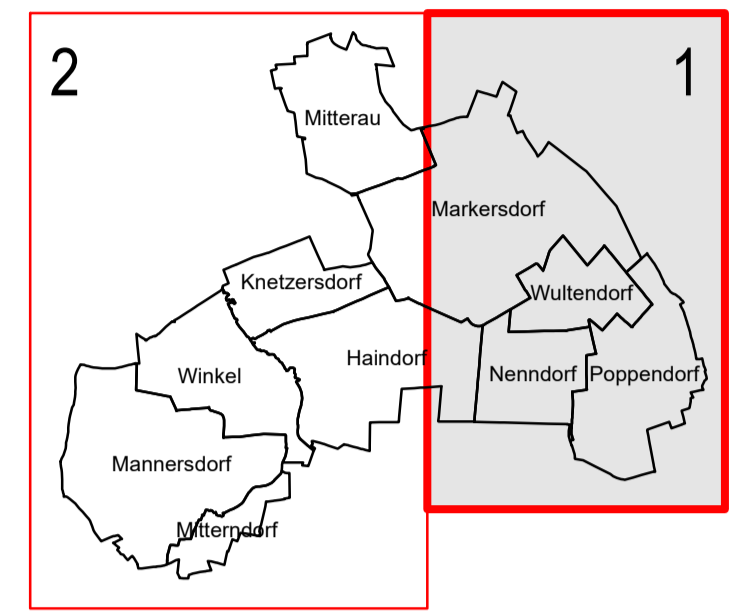
PLANVERFASSER:  **schedlmayer raumplanung**

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
Dr. phil. phil. Herbert Schedlmayer  
Ingenieurkonsortium für Raumplanung und Raumordnung  
Städtisch beauftragter und beauftragter Zolleverwalter

A-3362 Loosdorf, Parkstraße 2  
Telefon: 02754 6803, Fax: 02754 6803-4  
e-mail: office@raumplanung.at  
www.raumplanung.at

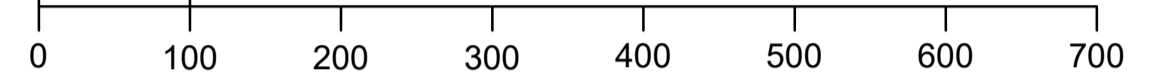
## BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1  
DKM - Stand: 2021



MASSTAB 1:5000  
1cm = 50m

1ha



### WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
- BKN-2.0** KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BA** AGRARGEBIETE
- BA-H** AGRARGEBIETE - HINTAUSBEREICHE
- BB** BETRIEBSGEBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BI** INDUSTRIEGEBIETE
- BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
- ...\*** BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG

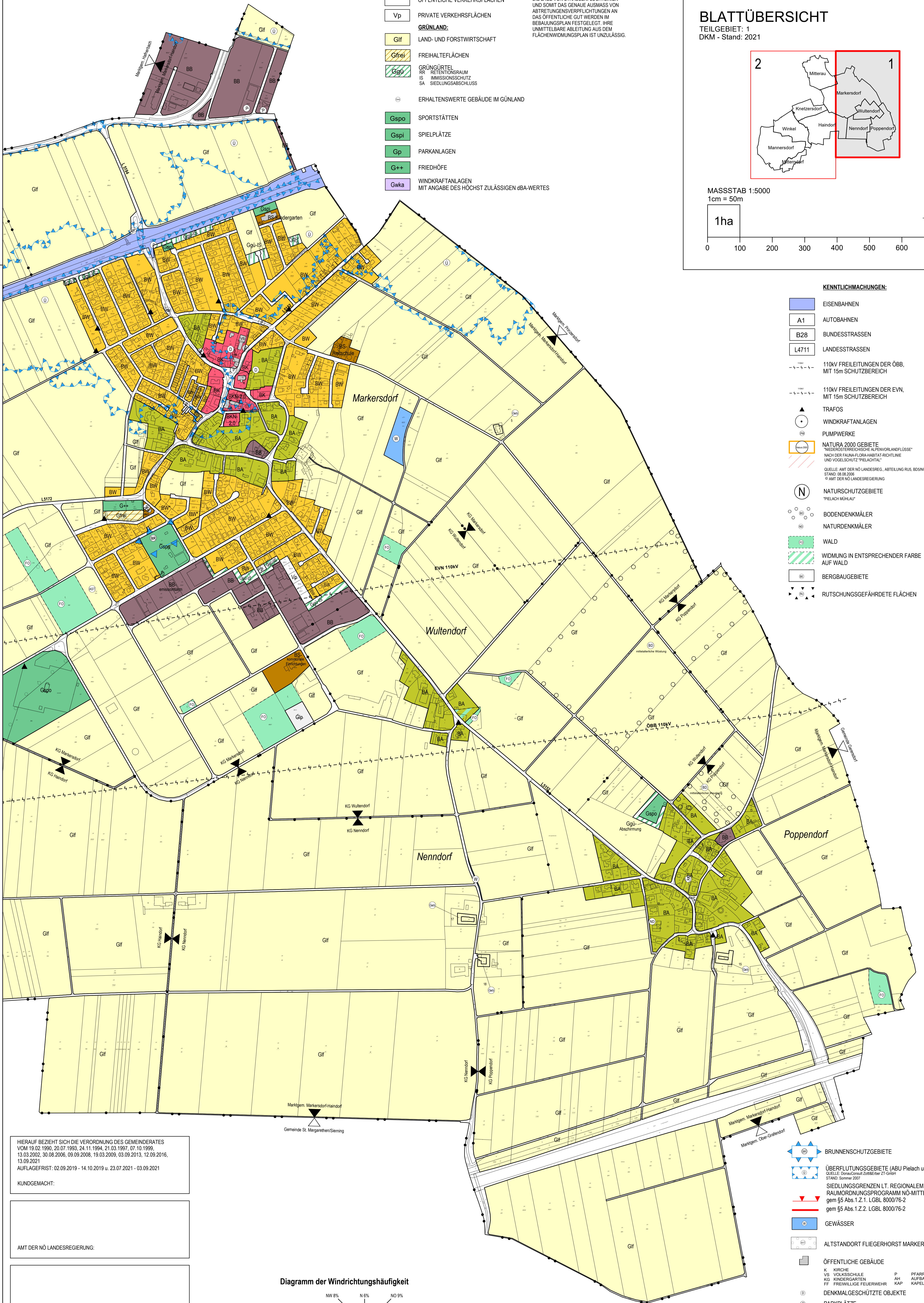
### VERKEHRSLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
- Vp** PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN

### GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Glfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
- Ggu** GRÜNGÜRTEL
- RR** RETENTIONSRAUM
- IS** IMMISSIONSSCHUTZ
- SA** SIEDLUNGSABSCHLUSS
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN
- G++** FRIEDHÖFE
- Gwka** WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN dBA-WERTES

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABSTREIFUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.



### KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- A1** AUTOBAHNEN
- B28** BUNDESSTRASSEN
- L4711** LANDESSTRASSEN
- 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- 110kV FREILEITUNGEN DER EVN, MIT 15m SCHUTZBEREICH
- TRAFOS
- WINDKRAFTANLAGEN
- PUMPWERKE
- NATURA 2000 GEBIETE "NATURSCHUTZGEBIETE ALPENVORLANDFLÜSSE" NACH DER FAUNA-FLORA-HABITAT RICHTLINIE UND VOGELSCHUTZ "PELACHTAL"
- QUELLE: MIT DER NÖ LANDESREG. ABTEILUNG RUS, BOSNIO GIS STAND: 08.08.2008
- \* MIT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- N** NATURSCHUTZGEBIETE "PELACH MÜHLAUF"
- BODENDKMÄLER
- NATURDKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BE** BERGBAUGEBIETE
- RUTSCHUNGSGEFÄHRDETE FLÄCHEN

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 19.02.1990, 20.07.1993, 24.11.1994, 21.03.1997, 07.10.1999, 13.03.2002, 30.08.2006, 09.09.2008, 19.03.2009, 03.09.2013, 12.09.2016, 13.09.2021

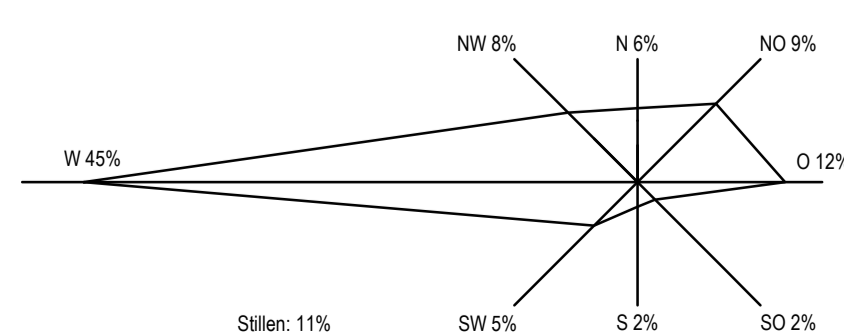
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



### BRUNNENSCHUTZGEBIETE

ÜBERFLUTUNGSGEBIETE (ABU Pelach und Sierning HQ 100)

QUELLE: Dorau/Comau 2018/Eber ZT GmbH

STAND: Sommer 2007

SIEDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE gem §5 Abs.1.2.1. LGBL 8000/76-2

gem §5 Abs.1.2.2. LGBL 8000/76-2

GEWÄSSER

ALTSTANDORT FLIEGERHORST MARKERSDORF

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

K KIRCHE P PFARRHOF

VS VOLKSSCHULE AH KAP

KG KINDERGARTEN FF FREIWILLIGE FEUERWEHR

DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE

PARKPLÄTZE

TANKSTELLEN

DKM:

ABBRUCH

KATASTRALGEMEINDEGRENZEN

GEMEINDEGRENZEN

BEZIRKSGRENZEN