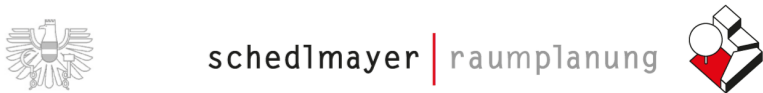


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

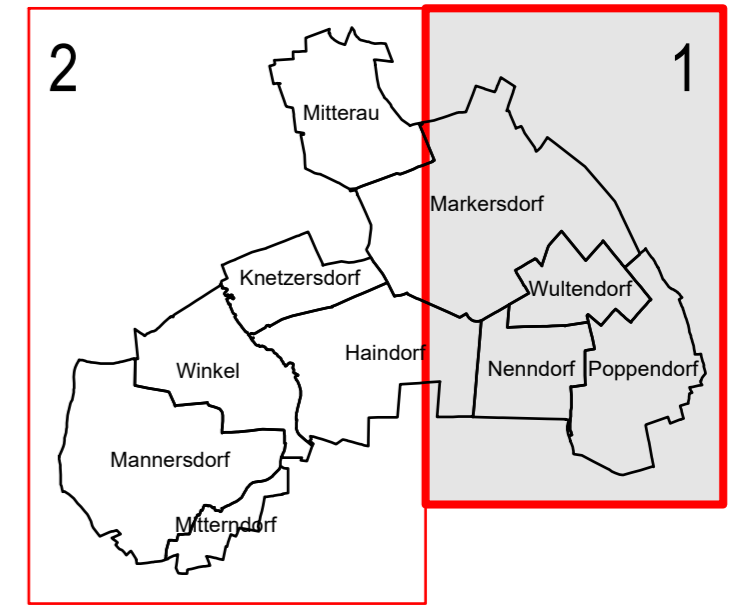
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2777/F. 1.	STAND: 2024.03.11.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
------------------------	-----------------------	---------------------	--------

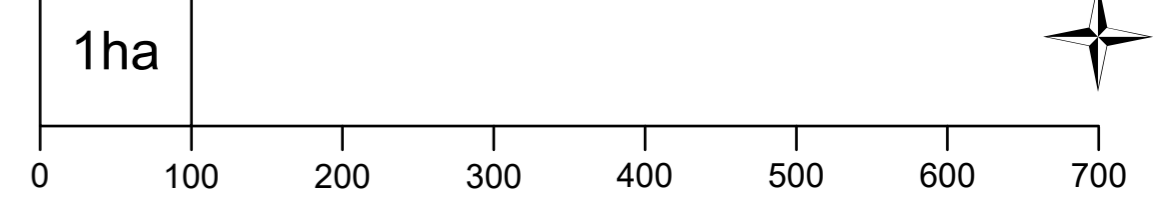
PLANVERFASSER:  **schedlmayer raumplanung**
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 GF: Dipl.-Ing. Michael Schedlmayer
 Ingeieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
 Staatlich beauftragter und besoldeter Ziviltechniker
A-3382 Loosdorf | Parkstraße 5
 Telefon: 02754 6803 | Fax: 02754 6803-4
 e-mail: office@raumplanung.at
 www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 1
DKM - Stand: 2021

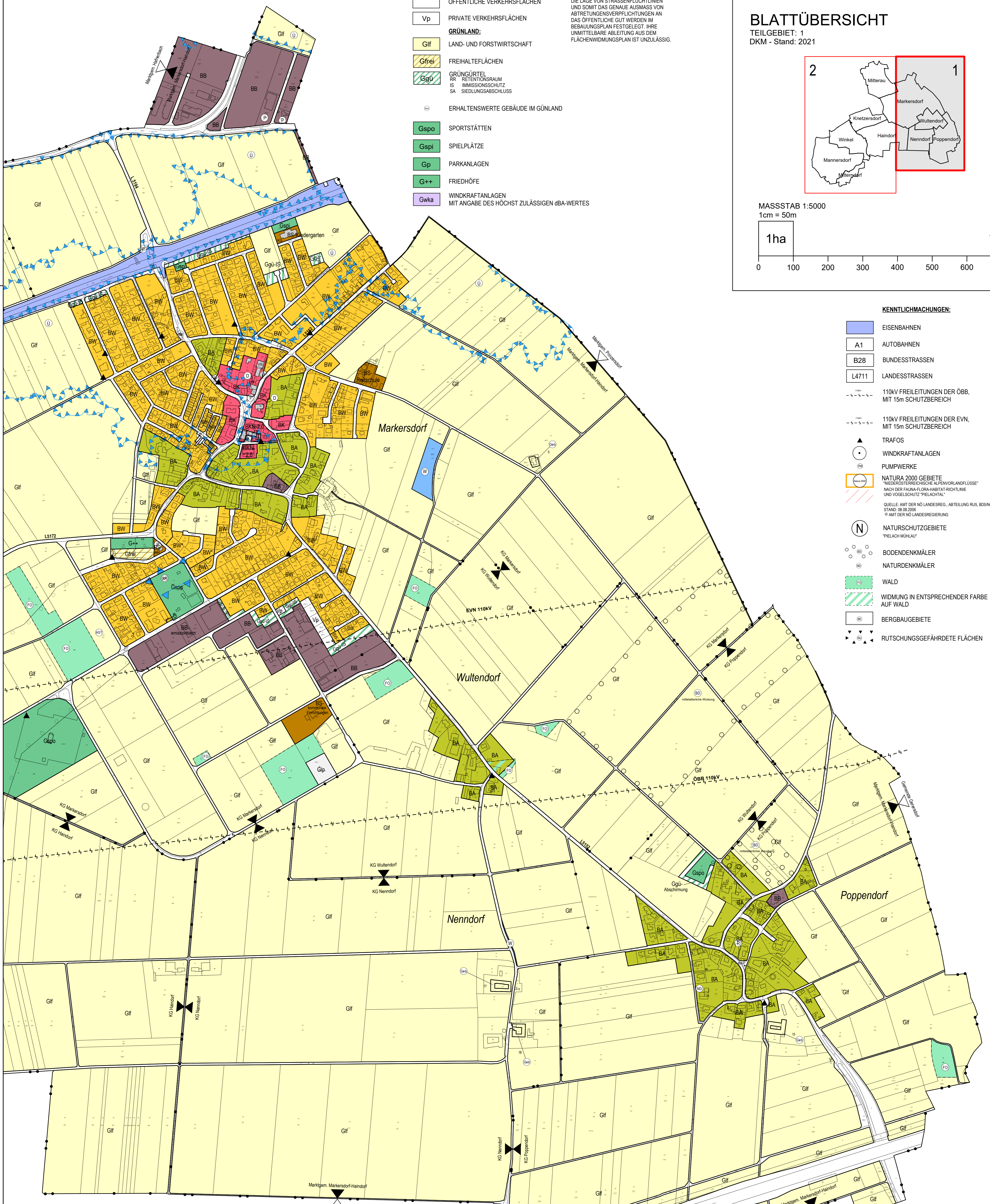


MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGBIETE
 - BK** KERNGBIETE
 - BKN-2,0** KERNGBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - BA** AGRARGBIETE
 - BA-H** AGRARGBIETE - HINTAUSBEREICHE
 - BB** BETRIEBSGBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
 - BI** INDUSTRIEGBIETE
 - BS** SONDERGBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
 - ...** BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG
- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
 - Ggu** GRÜNCÜRTELEN
 - RR** RETENTIONSRAUM
 - IS** IMMISSIONSSCHUTZ
 - SA** SIEDLUNGSABSCHLUSS
- ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND**
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
 - Gspi** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Gwka** WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHST ZULÄSSIGEN dBA-WERTES

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETTUNGSPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.



KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- AUTOBAHNEN
- BUNDESSTRASSEN
- LANDESSTRASSEN
- 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB. MIT 15m SCHUTZBEREICH
- 110kV FREILEITUNGEN DER EVN. MIT 15m SCHUTZBEREICH
- TRAFOS
- WINDKRAFTANLAGEN
- PUMPWERKE
- NATURA 2000 GEBIETE "NIEDERÖSTERREICHISCHE ALPENVORLANDLÖSSE" NACH DER FAUNA-FLORA-HABITAT-RICHTLINIE UND VOGELSCHUTZ "RIEHLAU"
- NATURSCHUTZGEBIETE "RIEHLACHMÜHLAU"
- BODENDENKMÄLER
- NATURDENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BERGBAUGEBIETE
- RUTSCHUNGSGEFÄHRDETE FLÄCHEN

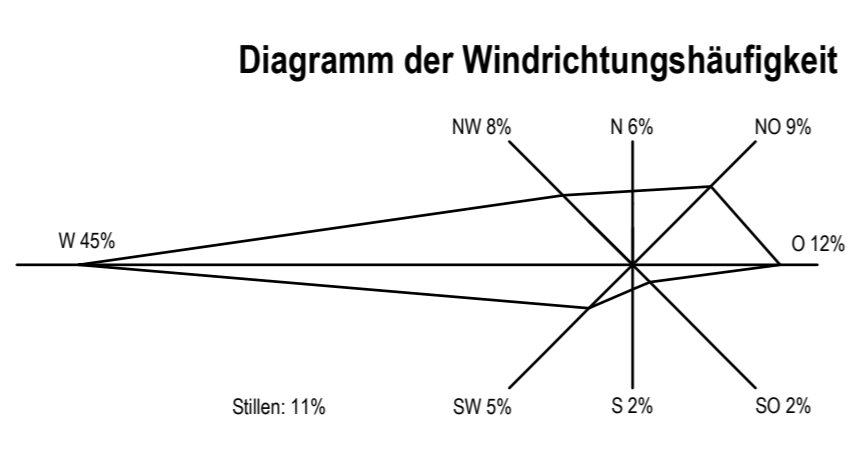
HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 19.02.1990, 20.07.1993, 24.11.1994, 21.03.1997, 07.10.1999, 13.03.2002, 30.08.2006, 09.09.2008, 19.03.2009, 03.09.2013, 12.09.2016, 13.09.2021, 11.03.2024
 AUFLAGEFRIST: 11.12.2023 - 22.01.2024

KUNDGEMACHT:

 AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE (ABU Pielach und Sierning HQ 100)
- SIEDLUNGSGRENZEN I.T. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE gem §5 Abs.1.Z.1. LGBL 8000/76-2 gem §5 Abs.1.Z.2. LGBL 8000/76-2
- GEWÄSSER
- ALTSTANDORT FLIEGERHORST MARKERSDORF
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- KIRCHE
- VOR- UND NACHSCHULE
- KINDERGARTEN
- FREIWILLIGE FEUERWEHR
- AUFBAHRUNGSHALLE
- KAPELLE
- DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN
- DKM:**
- ABBRUCH
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- GEMEINDEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZEN