

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE MARKERSDORF-HAINDORF

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

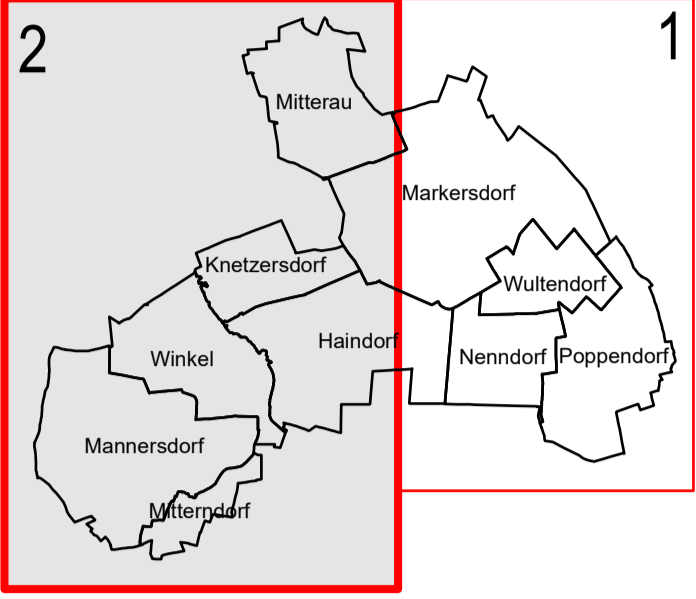
NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 2777/F.2. STAND: 2024.03.11. MASSSTAB: 1:5000. PARIE:

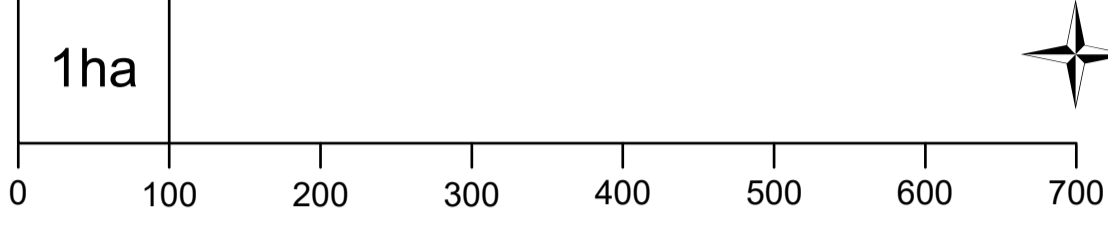
PLANVERFASSER: **schedlmayer räumplanung**
Schedlmayer Räumplanung ZT GmbH
A-1030 Lissdorf, Bankgasse 5
Tel: +43 (0)1 40 10 10 10, Fax: +43 (0)1 40 10 10 10
www.schedlmayer.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 2
DKM - Stand: 2021



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 19.02.1990, 20.07.1993, 24.11.1994, 21.03.1997, 07.10.1999,
13.03.2002, 20.08.2006, 09.09.2008, 19.03.2009, 12.09.2016, 13.09.2021,
11.03.2024
AUFLAGEFRIST: 11.12.2023 - 22.01.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW WOHNGBIETE
- BK KERNGBIETE
- BKN-2.0 KERNGBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG MIT ANGABE DER HÖCHSTZULÄSSIGEN GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BA AGRARGBIETE
- BA-H AGRARGBIETE - HINTAUSBEREICHE
- BB BETRIEBSGBIETE MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
- BI INDUSTRIEGBIETE
- BS SONDERGBIETE MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- BO ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- A AUFSCHLISSZONEN
- F BEFRISTETES WOHNBAULAND
- * BAULAND MIT BAULANDSICHERUNGSVERTRAG

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNLAND:
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- FREIHALTEFLÄCHEN
- GRÜNGÜRTEL
- RS REINIGUNGSRAUM
- IS IMMISSIONSSCHUTZ
- SA SIEDLUNGSSCHLÜSSEL

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GÜNLAND

- Gspo SPORTSTÄTTEN
- GspI SPIELPLÄTZE
- Gp PARKANLAGEN
- G++ FRIEDHÖFE
- Gwka WINDKRAFTANLAGEN MIT ANGABE DES HÖCHSTZULÄSSIGEN dBA-WERTES

KENNTLICHMACHUNGEN:

- EISENBAHNEN
- A1 AUTOBAHNEN
- B28 BUNDESSTRASSEN
- L4711 LANDESSTRASSEN
- 110kV FREILEITUNGEN DER ÖBB. MIT 15m SCHUTZBEREICH
- 110kV FREILEITUNGEN DER EVN. MIT 15m SCHUTZBEREICH
- TRAFOS
- WINDKRAFTANLAGEN
- PUMPWERKE
- NATURA 2000 GEBIETE "NIEDERSTERREICHISCHE ALPENWALDLÄNDE" NACH DER FALLEN FÜR DEN NÖMERITZ PRIORITÄTE UND VOGELSCHUTZ "FELCHTAL"
- QUELLE: AMT DER NÖ LANDESREG., ABTEILUNG RUL BSNDG GDS STAND: 01.01.2024
- AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG
- NATURSCHUTZGEBIETE "FELCHTALWALD"
- BODENKÄRMER
- NATURDENKMÄLER
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BERGBAUGEBIETE
- RUTSCHUNGSGEFÄHRDETE FLÄCHEN
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE (ABU Felchtal und Sierning HQ 100) STAND: 01.01.2024
- SEIDLUNGSGRENZEN LT. REGIONALEM RAUMORDNUNGSPROGRAMM NÖ-MITTE gem §5 Abs.1 Z.1. LGBl. 8000/78-2 gem §5 Abs.1 Z.2. LGBl. 8000/76-2
- GEWÄSSER
- ALTSTANDORT FLIEGERHORST MARKERSDORF
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- K: KIRCHE
- VS: VOLKSSCHULE
- KS: KINDERGARTEN
- FF: FEUERWEHR
- AM: AMT
- PF: PASTORAT
- KA: KAPELLE
- PFARRHOF
- ALPBAUWIRTSCHAFTSSTELLE
- DENKMALGESCHÜTZTE OBJEKTE
- PARKPLÄTZE
- TANKSTELLEN
- DKM: ABBRUCH
- KATASTRALGEMEINGEGRENZEN
- GEMEINGEGRENZEN
- BEZIRKSGRENZEN

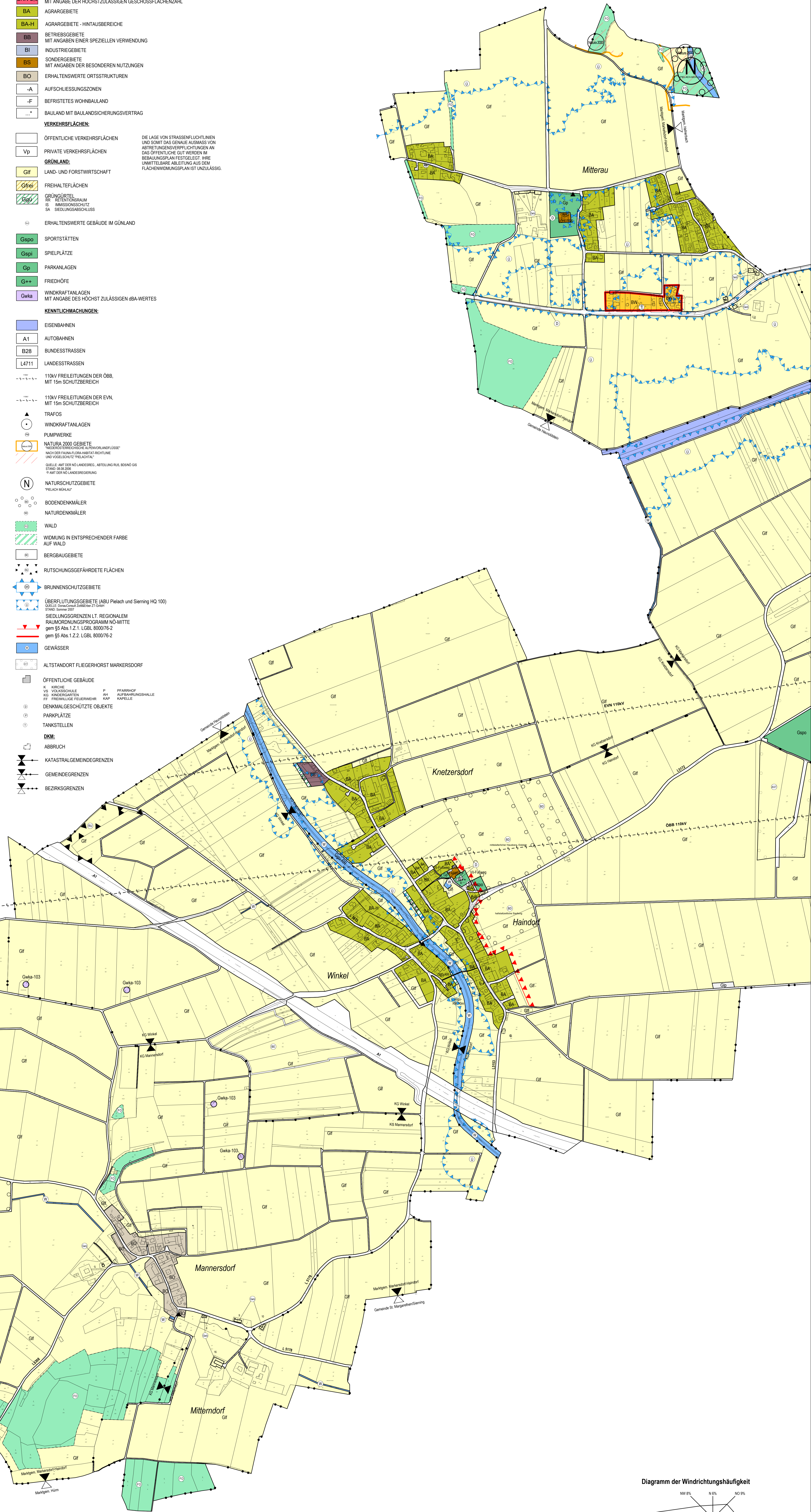


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

