

# Teilbebauungsplan Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

Betriebsgebiet Nord-Ost

NEUERSTELLUNG

PLNR.: 2778/TBPL.1.

Stand: 2023.12.11.

1:1000

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 11.12.2023

Auflage: 25.10.2023 - 06.12.2023

Kundmachung:



schiedlmayer | raumplanung

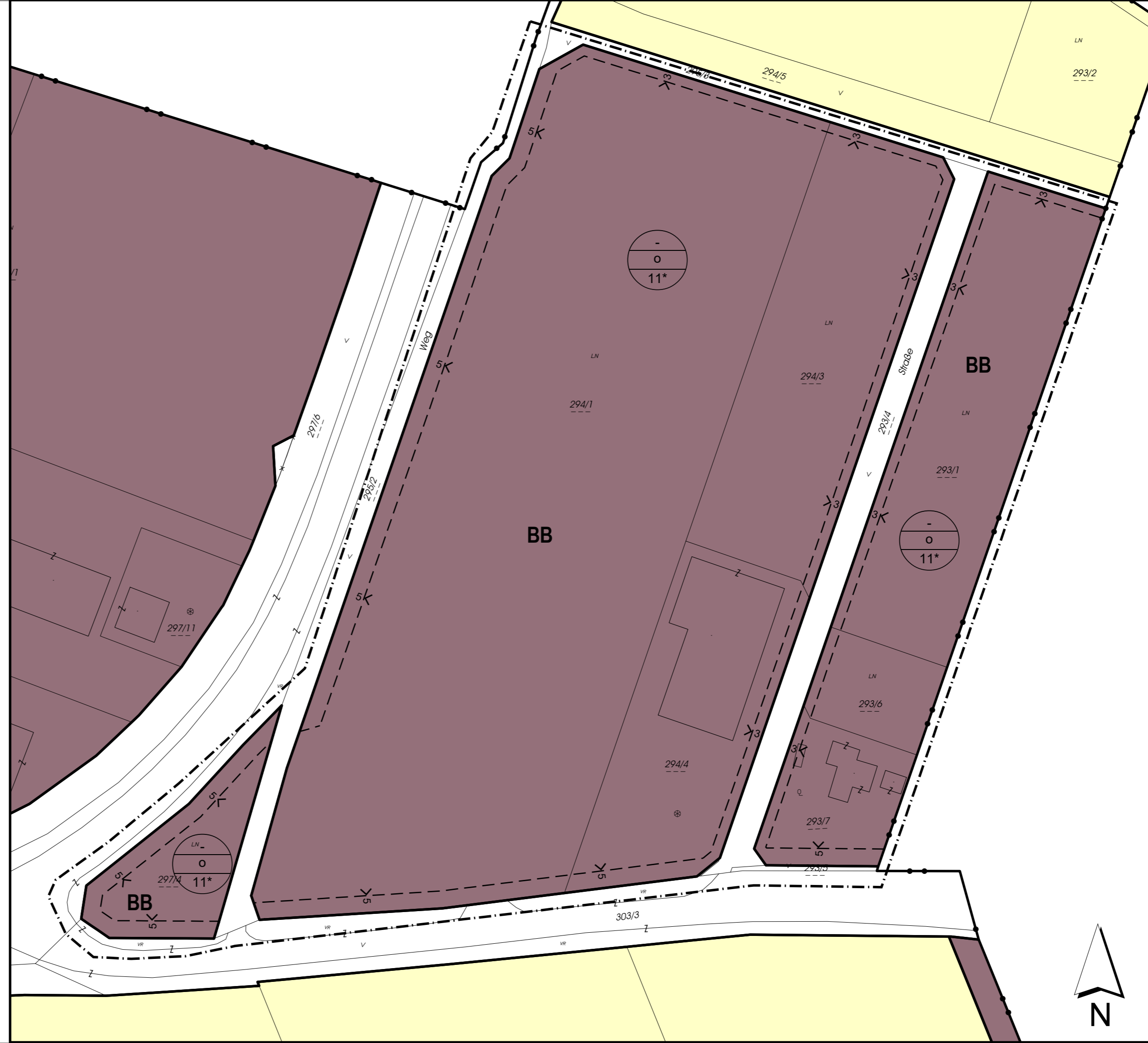
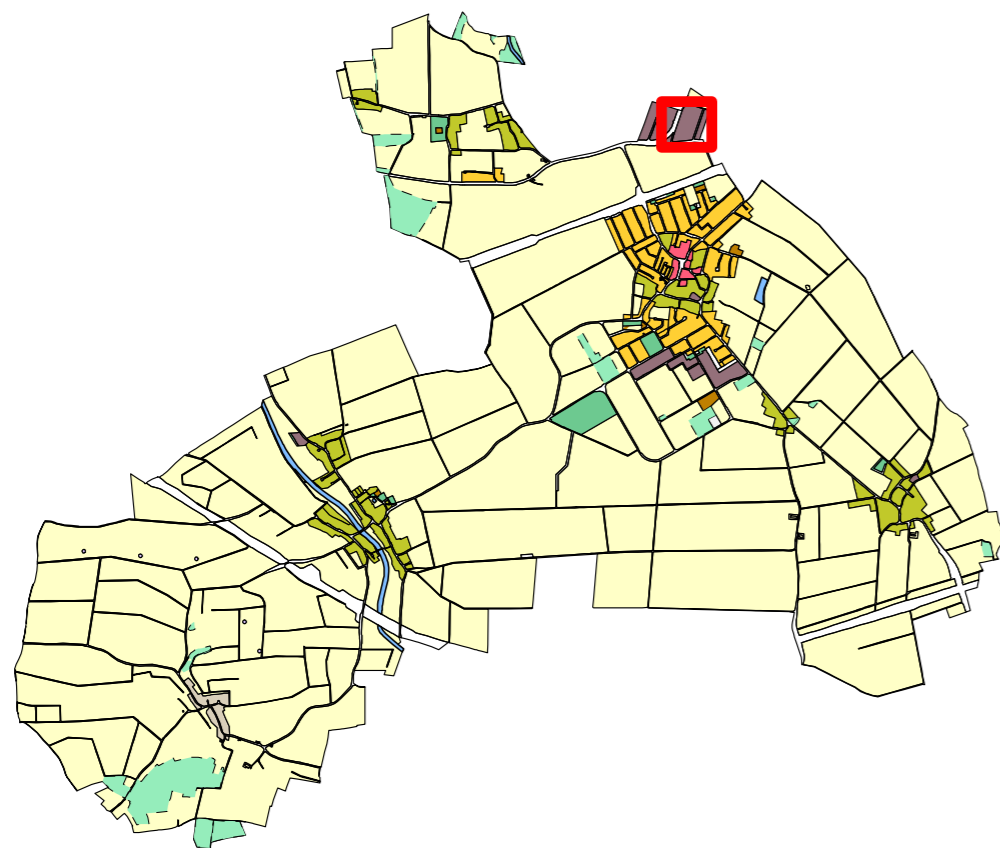


Schiedlmayer Raumplanung ZT GmbH  
GF Dipl.-Ing. Herfried Schiedlmayer  
Ingenieurkonsult für Raumplanung und Raumordnung  
Staatlich befugter und beideter Ziviltechniker

A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5  
Telefon: 02754/6803 - Fax: 02754/6803-4  
e-mail: office@raumordnung.at  
www.raumordnung.at

Marktgemeinde Markersdorf-Haindorf

Übersicht



## Legende

### Bebauungsdaten

Bebauungsdichte  
Bebauungsweise

o.....offen

Bebauungshöhe  
arabische Zahl für die höchstzulässige  
Gebäudehöhe in Metern

11m\* Die höchstzulässige Gebäudehöhe darf  
mit keinen Gebäudeteilen überschritten werden.  
Ausgenommen sind untergeordnete Gebäudeteile wie  
Aufzugsanlagen, Rauchfänge, Lichtbänder und dergleichen.

— V — Baufuchtlinie

--- Abgrenzung Planungsgebiet

Nicht angeführte Signaturen siehe Legende im Flächenwidmungsplan  
**kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen**

BB Bauland Betriebsgebiet

Der Bürgermeister:

Der Planverfasser:

Amt der NÖ Landesregierung: